

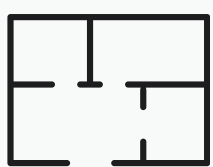


ÉPÜLŐ TENGERPARTI INGATLANOK BÉRLETI DÍJ GARANCIÁVAL

A KATALÓGUSBAN



ÁRAK



ALAPRAJZOK



KÉPEK



BEVÉTELEK

MK Real Estate Magyarország

TÖRÖKORSZÁG - ISZTAMBUL (BÜYÜKCEKMECE)

170 000 EUR



300 méterre a tengerparttól



1 hálószoba



1 fürdőszoba



Gépesített
konyha



Zárt lakópark



49.75 - 50.35 nm



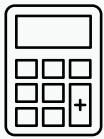
Edzőterem



Medence



Hammam



A BEFEKTETÉS RÉSZLETEI - J ÉPÜLET



Garantált éves bérleti díj hozam az átadástól számított 2 évig: 5%



Tervezett átadás: 2026. május



Garantált bérleti díj bevétel az átadástól számított 2 évig:
708 EUR/ hónap (8500 EUR/év)

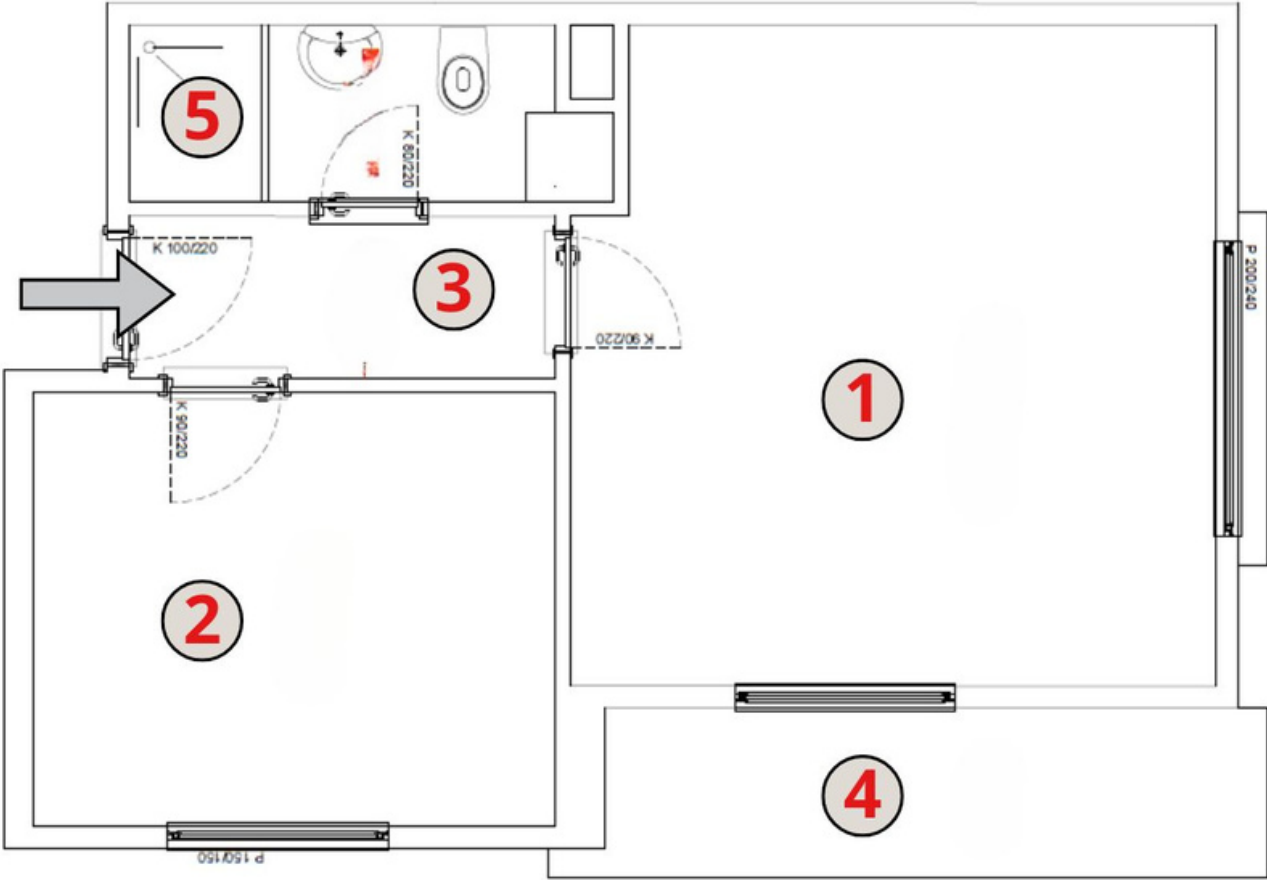
Nappali + 1 hálósobás sarok apartman (J épület: 23)

Nettó alapterület		50,35 nm
1	Nappali + konyha	25,68 nm
2	Hálószo	12,1 nm
3	Fürdőszoba	3,84 nm
4	Előszoba	6,48 nm
5	Erkély	2,25 nm



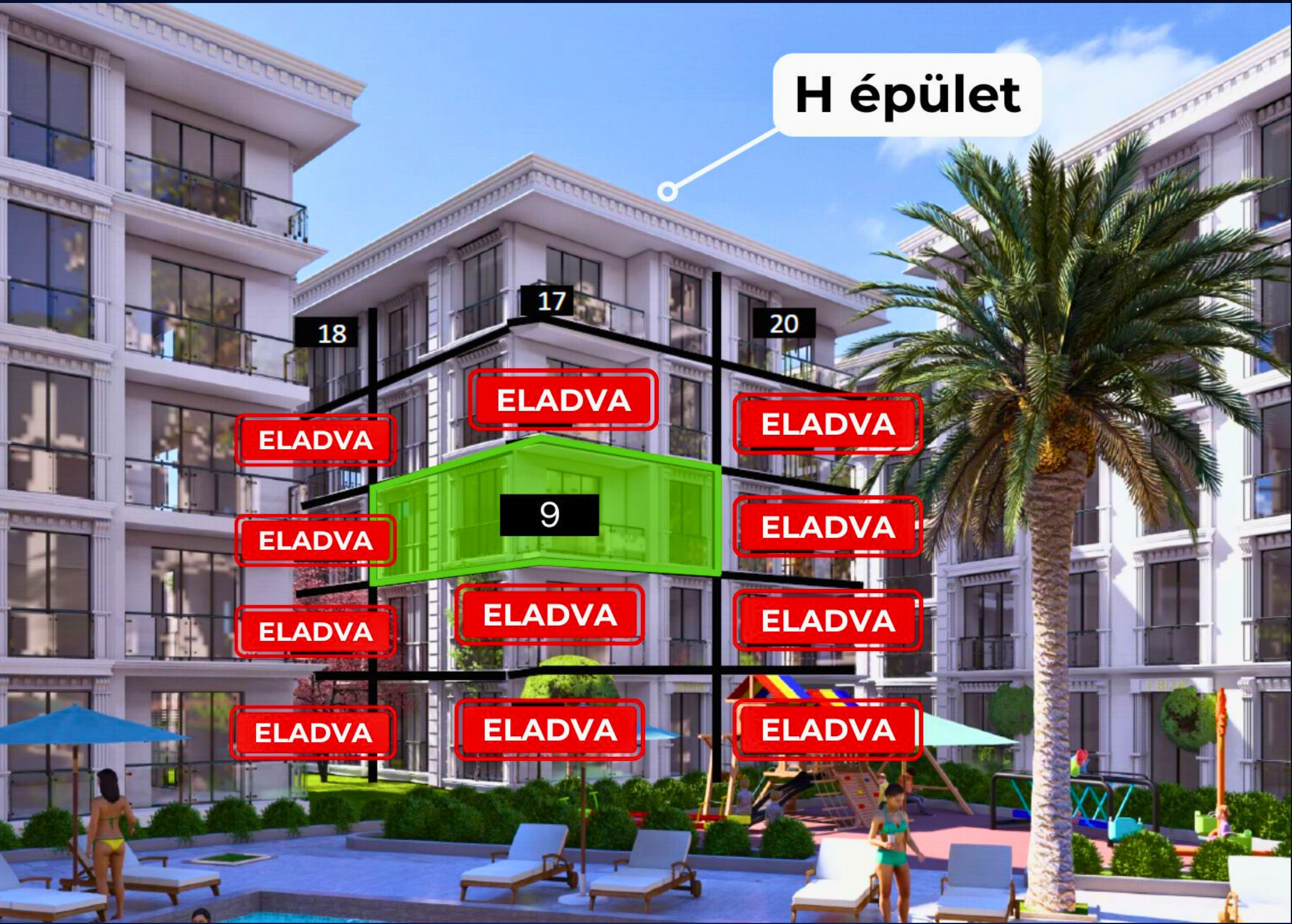
Nappali + 1 hálósobás sarok apartman (J épület: 9)

Nettó alapterület		49,75 nm
1	Nappali + konyha	25 nm
2	Hálószo	13,9 nm
3	Elősz	4,45 nm
4	Erkély	2,35 nm
5	Fürdősz	4,05 nm



TÖRÖKORSZÁG - ISZTAMBUL (BÜYÜKCEKMECE)

199 000 EUR



2 hálószoba



1 fürdőszoba



Gépesített
konyha



Zárt lakópark



60.75 nm



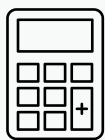
Edzőterem



Medence



Hammam



A BEFEKTETÉS RÉSZLETEI - H ÉPÜLET



Garantált éves bérleti díj hozam az átadástól számított 2 évig: 5%



Tervezett átadás: 2026. május



Garantált bérleti díj bevétel az átadástól számított 2 évig:
829 EUR/ hónap (9950 EUR/év)

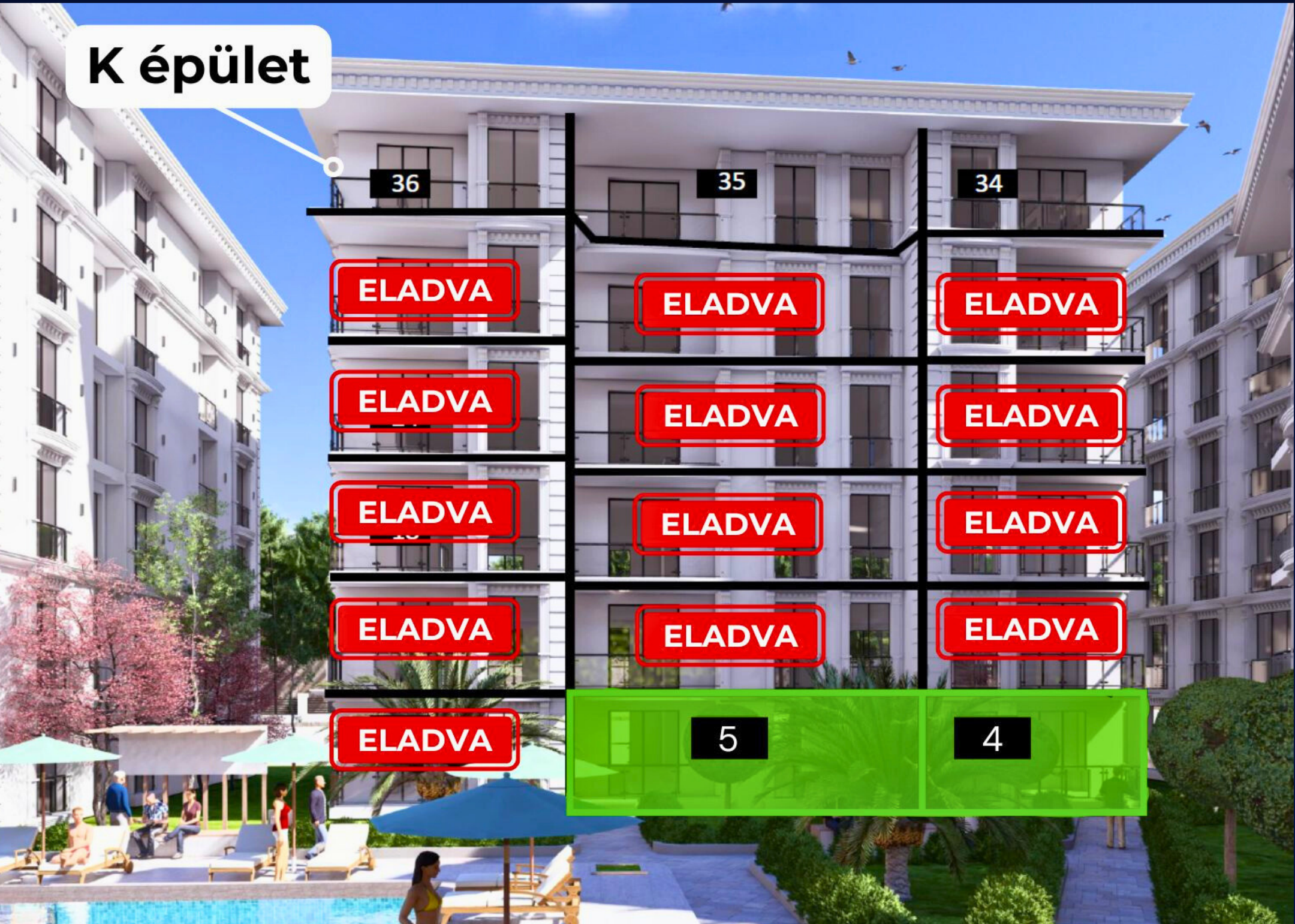
Nappali + 2 hálósobás sarok apartman (H épület: 9)

1	Napp. + konyha	24,7 nm
2	Hálószoba 1	12,8 nm
3	Hálószoba 2	10,5 nm
4	Fürdőszoba	3,75nm
5	Előszoba	6,1 nm
6	Erkély	2,9 nm
Nettó alapterület		60,75 nm



TÖRÖKORSZÁG - ISZTAMBUL (BÜYÜKCEKMECE)

205 000 EUR



300 méterre a tengerparttól



2 hálószoba



1 fürdőszoba



Gépesített
konyha



Zárt lakópark



61.2 - 67.9 nm



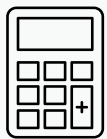
Edzőterem



Medence



Hammam



A BEFEKTETÉS RÉSZLETEI - K ÉPÜLET



Garantált éves bérleti díj hozam az átadástól számított 2 évig: 5%



Tervezett átadás: 2026. május



Garantált bérleti díj bevétel az átadástól számított 2 évig:
854 EUR/ hónap (10 250 EUR/év)

Nappali + 2 hálósobás apartman (K épület: 5)

1	Előszoba	7,2 nm
2	Napp. + konyha	32,3 nm
3	Hálószoba 1	13,3 nm
4	Hálószoba 2	9,1 nm
5	Fürdőszoba	3,9 nm
6	Erkély	2,1 nm
Nettó alapterület		67,9 nm



Nappali + 2 hálósobás apartman (K épület: 4)

1	Előszoba	4,8 nm
2	Napp. + konyha	27,9 nm
3	Hálószoba 1	9,1 nm
4	Hálószoba 2	13,4 nm
5	Fürdőszoba	3,9 nm
6	Erkély	2,1 nm
Nettó alapterület		61,2 nm



TÖRÖKORSZÁG - ALANYA (KESTEL)

170 000 - 505 000 EUR



1-2 hálószo



1-1.5 fürdőszoba



Gépesített
konyha



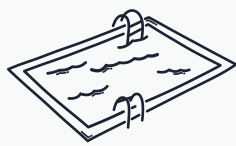
Zárt lakópark



56 - 126 nm



Edzőterem



Medence



Aquapark



Mozi



Teniszpálya



Kosárlabdapálya



BBQ terasz



A BEFEKTETÉS RÉSZLETEI

-M- ÉPÜLET



Apartman M16 - 170 000 EUR



Garantált éves bérleti díj hozam az átadástól számított 2 évig: 5%



Tervezett átadás: 2025. december



Garantált bérleti díj bevétel az átadástól számított 2 évig:
708 EUR/ hónap (8500 EUR/év)



1	Livingroom & Kitchen	18,50 m²
2	Hall	4,00 m²
3	Bedroom	12,00 m²
4	Bathroom	4,50 m²
5	Balcony	5,50 m²
	Walls	6,50 m²
	Common Area	5,00 m²
Total Area		56,00 m²



Apartman M8 - 170 000 EUR



Garantált éves bérleti díj hozam az átadástól számított 2 évig: 5%



Tervezett átadás: 2025. december



Garantált bérleti díj bevétel az átadástól számított 2 évig:
708 EUR/ hónap (8500 EUR/év)



1	Livingroom & Kitchen	18,50 m²
2	Hall	4,00 m²
3	Bedroom	12,00 m²
4	Bathroom	4,50 m²
5	Balcony	5,50 m²
	Walls	6,50 m²
	Common Area	5,00 m²
Total Area		56,00 m²



Apartman M5 - 235 000 EUR



Garantált éves bérleti díj hozam az átadástól számított 2 évig: 5%



Tervezett átadás: 2025. december



Garantált bérleti díj bevétel az átadástól számított 2 évig:
979 EUR/ hónap (11 750 EUR/év)



1	Livingroom & Kitchen	21,00 m²
2	Bedroom	12,50 m²
3	Bathroom	5,00 m²
4	Balcony	7,00 m²
	Walls	5,00 m²
	Common Area	5,50 m²
Total Area		56,00 m²



A BEFEKTETÉS RÉSZLETEI

-I- ÉPÜLET



Apartman I25 - 240 000 EUR



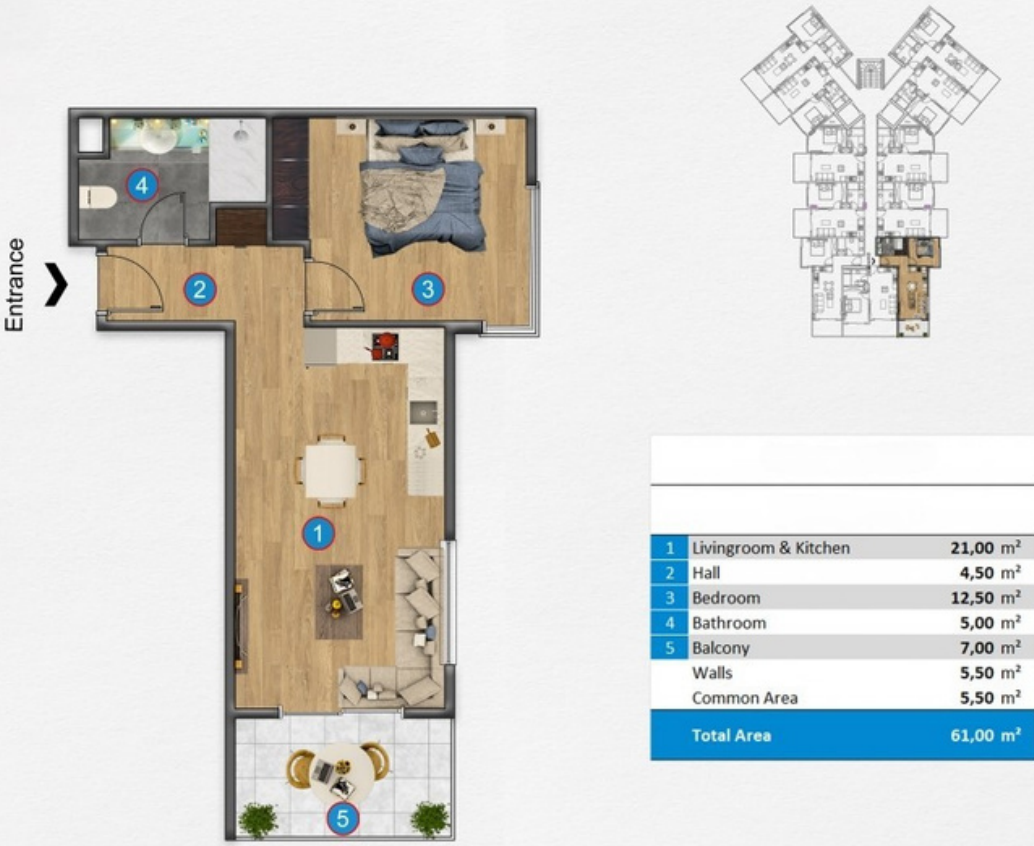
Garantált éves bérleti díj hozam az átadástól számított 2 évig: 5%



Tervezett átadás: 2025. december



Garantált bérleti díj bevétel az átadástól számított 2 évig:
1000 EUR/ hónap (12 000 EUR/év)



Apartman I48 - 480 000 EUR



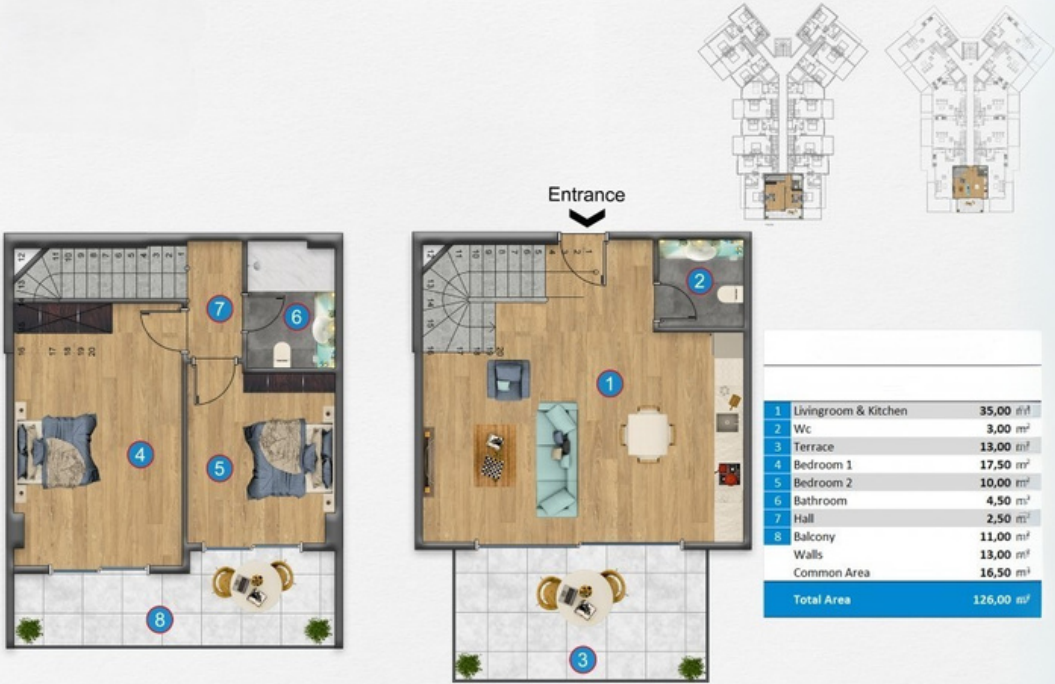
Garantált éves bérleti díj hozam az átadástól számított 2 évig: 5%



Tervezett átadás: 2025. december



Garantált bérleti díj bevétel az átadástól számított 2 évig:
2000 EUR/ hónap (24 000 EUR/év)



Apartman I47 - 505 000 EUR



Garantált éves bérleti díj hozam az átadástól számított 2 évig: 5%



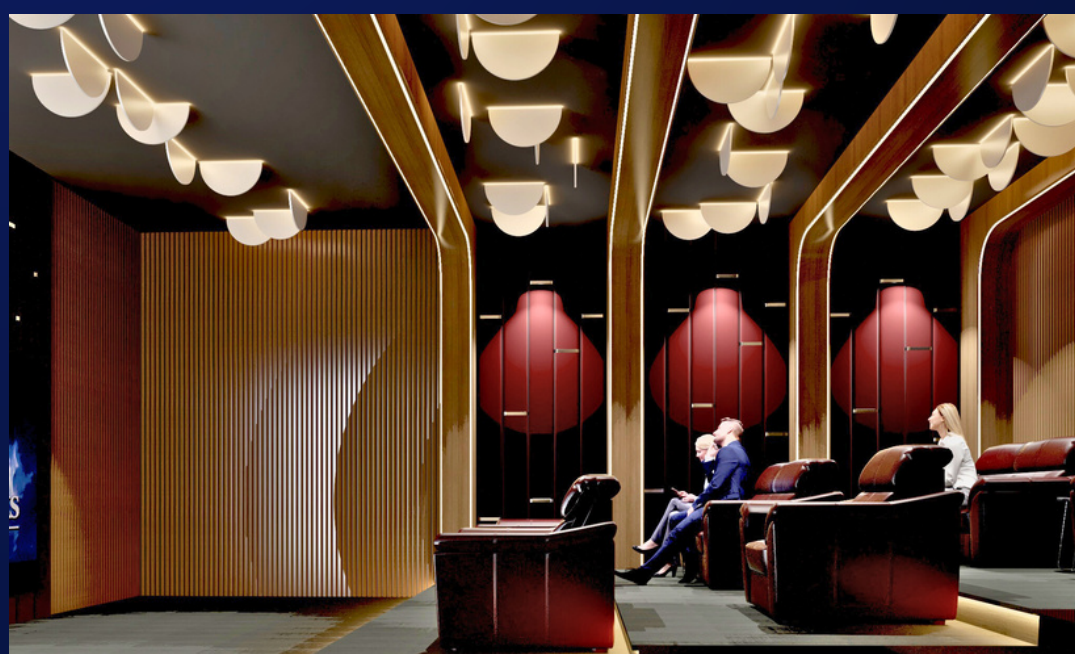
Tervezett átadás: 2025. december



Garantált bérleti díj bevétel az átadástól számított 2 évig:
2104 EUR/ hónap (25 250 EUR/év)



A LAKÓPARK KÉPEI



TÁJÉKOZTATÓ

A jelen katalógusban szereplő információk kizárólag tájékoztató jellegűek, és nem minősülnek ajánlatnak, befektetési tanácsadásnak vagy szerződéses kötelezettségvállalásnak. A katalógusban feltüntetett adatok a rendelkezésre álló információk alapján készültek, azonban azok pontosságát, teljességét és aktualitását nem garantáljuk.

A hozamgaranciát a fejlesztő vállalja az adott szerződéses feltételek alapján, és kizárólag a szerződésben meghatározott időszakra (jelen esetben 2 évig, euró alapú kifizetéssel, az átadást követően) érvényes. A garancia feltételei és részletei kizárólag az adásvételi szerződésben rögzített módon érvényesek, így azok előzetes jogi és pénzügyi vizsgálata minden esetben javasolt.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az ingatlanpiaci, gazdasági és pénzügyi környezet folyamatosan változhat, ami hatással lehet a bérleti piacra, a költségekre és a hozamokra.

Fenntartjuk a jogot az adatok előzetes értesítés nélküli módosítására, valamint az esetleges elírások és pontatlanságok korrekciójára.